

Des logements à acquérir, des travaux d'aménagement à la Lombardie, un nouvel hôtel d'entreprises à la Grand'Mare... Toute l'actualité du grand projet de Ville de Rouen.



# MA VILLE N°7

LE JOURNAL DU GRAND PROJET DE VILLE

HIVER 2010-2011



DE BELLES TRANCHES DE VIE

## TRAVAUX DE MÉMOIRE



### Accession à la propriété

Sur les Hauts de Rouen et à Grammont, de nouveaux logements sont proposés à l'achat aux particuliers.

### Lombardie

Les travaux sont lancés pour recréer un véritable cœur de vie pour tout le quartier.





Un couple de nouveaux habitants de la résidence Tendance Loft de Nexity au Châtelet

## HOME SWEET HOME

**De nouveaux logements fleurissent sur les cinq quartiers GPV de Rouen. Beaucoup sont mis en location, mais un certain nombre est proposé à l'achat aux particuliers. L'occasion de faire un point sur l'accession à la propriété et de casser certaines idées reçues.**

Devenir un jour propriétaire de son logement. Le projet séduit mais effraie aussi beaucoup de personnes. Pourtant, il n'est pas nécessaire d'être détenteur d'un important capital financier pour prétendre à l'achat. Plusieurs dispositifs sont mis en place et il existe des aides spécifiques aux opérations du Grand Projet de Ville dont les habitants peuvent bénéficier.

Pour les candidats qui répondent à certaines conditions, les aides sont plus importantes : prêts à taux zéro, TVA à 5,5 %, minoration du prix du terrain grâce à l'aide de la Ville... Le projet est présenté aux habitants par le promoteur et les candidats à l'accession peuvent mettre une option sur un bien. Le processus peut être assez long, car

à partir de cette étape de commercialisation, il faut attendre que 30 à 40 % du total des logements soient pré-vendus pour que la construction démarre. Il faut généralement compter deux ans entre la réservation d'un bien et l'eménagement. Un temps à la mesure de l'importance d'un tel achat !

Dans le cadre d'une accession sociale à la propriété, il importe évidemment de prendre en compte toutes les aides possibles, mais également les dépenses à venir. Si le maintien des APL est possible, il ne faut pas oublier les nouvelles obligations à venir, comme la taxe foncière... Des structures sont là pour aider et pour conseiller les futurs propriétaires.

### > POUR LES CONSEILS À L'ACCESSION

ADIL (Agence Départementale d'Information au Logement)  
3 rue Jacques-Fauré / Saint-Sever / 02 35 72 58 50

### > CONTACTS PROMOTEURS

Grand'Mare / Villas Verdi : 9 maisons Logiseine / Prim'House : 02 31 85 85 10

Sapins / Résidence Soprano : 27 appartements / ICADE : 02 32 81 43 90

Grammont : 20 maisons, 39 appartements / Constructa-Propria : 08 20 015 015

Châtelet / Tendance Loft : 103 logements / 08 00 10 30 00

## EMBELLIR LA VILLE

Les travaux du centre commercial du Châtelet se sont terminés à l'automne. Ils ont été réalisés par des jeunes du quartier. Une initiative intelligente qui leur permet d'agir sur leur cadre de vie tout en faisant le point sur leurs envies professionnelles...

Ces chantiers d'insertion se sont déroulés en quatre phases : deux opérations de nettoyage cet été suivies de deux autres chantiers à partir d'octobre. Les interventions ont consisté à réaliser des travaux d'apprêt, de peinture, de nettoyage des grilles métalliques pour les commerces... En tout, une dizaine de jeunes se sont mobilisés pendant huit semaines sur ces projets de rénovation. Portés par des acteurs locaux, telle qu'Insertion Multi-Services (IMS) sur le Châtelet, les chantiers sont encadrés par des accompagnateurs qui enseignent des gestes techniques, mais qui insufflent également une forte motivation. Accompagnant la découverte du métier, les conseils en matière de démarches administratives sont tout aussi importants pour la suite. Le centre commercial de la Lombardie n'est pas en reste : une nouvelle opération s'y déroule à la fin de l'année.



Projet soutenu par le Fonds Social Européen et par le CUCS (Contrat Urbain de Cohésion Sociale)

## ÇA S'EST PASSÉ...

Deux rendez-vous organisés par l'Atelier Santé Ville ont eu lieu au Village Du Bellay en septembre et octobre : le forum « Sur la santé pas de quartier » et la semaine sur le dépistage du cancer du sein.





# AU LONG DE LA LOMBARDIE

**Les travaux d'aménagement des espaces publics de la Lombardie, entre le cours Galilée et la rue Le Verrier, ont débuté à la mi-novembre. Ce projet de réaménagement ambitieux est mené parallèlement à la réhabilitation des logements par Rouen Habitat.**

Visant à recréer un véritable cœur de vie pour la Lombardie autour de son centre commercial, les travaux sont pensés par la Ville et Rouen Seine Aménagement (RSA) comme une intervention tenant compte avant tout du regard des habitants. Cette politique d'aménagement est prévue en plusieurs étapes. La première concerne la structuration de l'allée Le Verrier et des jardins proches de l'immeuble Cassiopée. Achevée au printemps 2011, elle sera suivie par la création d'une nouvelle voie traversant le centre commercial et dont l'accessibilité sera améliorée, notamment par des rampes aux pentes adoucies. Une dernière phase se poursuivra par le pro-



longement du mail piétonnier jusqu'à l'immeuble de la Banane. Joutant les places de stationnement qui seront maintenues, cette allée sera pavée et plantée d'arbres fruitiers.

Enfin, les travaux se concentreront de l'autre côté de la rue Galilée où seront réaménagés de nouveaux espaces de stationnement intégrant une placette, des arbustes et des bancs.



L'inauguration du Plot<sup>HR</sup>, résidence de l'École Régionale des Beaux-Arts, a eu lieu le 16 octobre dans une cascade de bonne humeur autour de la proposition de l'artiste Vincent Ganivet.

**Ouverte depuis le 6 novembre, la bibliothèque Simone-de-Beauvoir séduit de nombreux Rouennais. Les jeunes du quartier apprécient particulièrement les nombreux DVD et BD proposés. Elle est ouverte du mardi au samedi.**

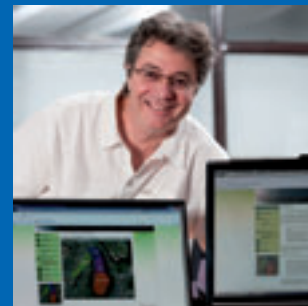


## À LIVRE OUVERT

À la rentrée 2010, l'antenne CAF de Grammont a mis en place des ateliers « Histoire de conter », en partenariat avec le Programme de Réussite Éducative et l'association La Sablière. Ces rencontres ont pour but de redonner le goût de la lecture et l'envie de raconter des histoires. Les participants ont acquis une confiance nouvelle en se livrant à des lectures devant leurs proches. Un moment fort a réuni les familles pour un événement unique et convivial pendant les vacances d'automne. L'atelier s'est achevé le 5 décembre par une visite du festival du Livre de Jeunesse de Rouen.

**CONTACT:** Yamina Omrani  
02 35 72 96 34

## RUE DES ENTREPRENEURS



L'immeuble d'entreprises Alpha à la Grand'Mare accueille une quinzaine de sociétés. Une vitrine idéale qui rassemble des structures essentiellement concernées par les nouvelles technologies et le développement durable. Forte de ce succès, la Ville de Rouen a pris l'initiative de développer de nouveaux locaux d'activités. Un hôtel d'entreprises se prépare pour proposer des espaces mixtes, combinant bureaux et ateliers de fabrication ou de stockage. Une offre encore rare dans l'agglomération et qui devrait voir le jour d'ici à la fin 2011.

[www.alpha-rouen.com](http://www.alpha-rouen.com)

# C'EST LE CHANTIER!

Voici un tour d'horizon des prochains travaux en cours de démarrage.

## CHÂTELET



1 Les travaux de construction des nouveaux immeubles de Nexity Apollonia d'une centaine de logements au total, se poursuivent dans les rues Henri-Dunant et Charles-Cros. Le programme comprend la réalisation de 41 logements sociaux pour Immobilière Basse Seine.

2 IBS devrait engager le chantier Huysmans au tout début de l'année 2011. Il s'agit d'un immeuble d'appartements locatifs sociaux qui comprendra plus de 60 habitations au terme des 18 mois de travaux.

3 Le chantier du Centre Médico-Social se poursuit (voir Ma Ville 6).

■ Sur les espaces publics, au cours du 1er trimestre, la seconde phase de travaux va concerner le sud de la rue Henri-Dunant, la rue Charles-Cros, le Belvédère (à l'arrière de l'immeuble Niepce), la rue Ronsard et l'accès nord du Château d'eau, ainsi que quelques travaux de terrassement sur la place du centre commercial. Durant cette période, le marché de la place du Châtelet devrait



être déplacé sur le parking du supermarché ED à proximité du rond-point Guillaume-Apollinaire.

■ Le chantier d'espaces publics entre l'Esclangon et le pôle social Du Bellay est en finition. Il a amené la création de nouvelles voiries.

## GRAND'MARE

■ Les travaux d'espaces publics autour des Lods « Verre et acier » ont repris.

■ Le parvis de la dalle du centre commercial est en finition, et achèvera le réaménagement de l'ensemble de la place et des commerces.

## LOMBARDIE

4 L'opération d'aménagement

de la Lombardie a démarré par la réalisation de la partie Sud du quartier (voir l'article p 3).

## SAPINS

■ Des travaux d'éclairage public débutent en tout début d'année en cœur de quartier, entre les rues Henri-Saint-Pierre, Jean-Textier et Albert-Dupuis.

## GRAMMONT

■ La construction par Habitat 76 d'un nouvel immeuble de 38 logements locatifs sociaux vient de débuter derrière le centre social Grammont.

**MA VILLE**  
LE JOURNAL DU GRAND PROJET DE VILLE  
NOVEMBRE 2011



**POUR CONTACTER  
« MA VILLE »**

GIP / GPV « Ma Ville »

Hôtel de Ville

Pl. du Général de Gaulle

76037 Rouen Cedex

Tél. 02 35 07 98 12



*Toute l'équipe de  
Ma ville vous souhaite  
une excellente année 2011*

## ACENDA

Voici un point des événementiels qui vont avoir lieu en 2011. Certaines dates sont déjà connues.

## MARS

■ Journée du sommeil avec l'Atelier Santé Ville.

■ Journée internationale de la femme organisée par le Collectif-animation des Hauts de Rouen, le 10 mars 2011.

■ Rendez-vous autour des travaux de mémoire, en centre-ville et dans les quartiers.

## JUIN

■ Fête de quartier des Hauts de Rouen, organisée par le Collectif-animation.

■ Fête de la Saint-Jean, organisée fin juin par le comité de coordination de la Grand'Mare.

■ Le centre social de la Sablière fête ses 50 ans avec deux jours de festivités, à Grammont.





Depuis 2005, habitants et professionnels œuvrent ensemble pour transmettre la mémoire de leur quartier. À travers plusieurs ouvrages, vidéos, expositions... ils nous livrent de belles tranches de vie à Grammont et sur les Hauts de Rouen.

*« Des odeurs de cuisine de provenances si différentes, ça sent si bon... À travers ces odeurs, j'ai l'impression de voyager. »*  
Séverine, Cahier de l'Équipage

**TÉMOIGNAGES**

**LA MÉMOIRE DANS LA PEAU**

Ces réalisations prennent sens au cœur des quartiers en cherchant à lier « l'urbain » et « l'humain », ainsi qu'en rencontrant les habitants. L'écoute, le travail et la retranscription de la parole donnée permettent de mieux comprendre l'histoire de ceux qui ont construit le véritable patrimoine de ces lieux de vie. Ce sont donc des projets portés par des associations ou des personnes ayant envie de s'investir dans les quartiers qui ont vu le jour depuis cinq ans. Écrivains, réalisateurs, journalistes, photographes... De nombreux professionnels ont mis toute leur passion et leur savoir-faire dans ces travaux de mémoire.



L'association **IDO** (Images des Hauts) mène depuis 2003 un précieux travail de collecte de la mémoire des Hauts de Rouen. Captations d'images et de paroles sur l'air du temps, les films qui en ressortent sont des instants uniques sur une histoire rouennaise : vie quotidienne des jeunes, portraits d'habitants qui parlent de leur logement...

noms de voirie, recueillant ainsi le témoignage des habitants sur l'histoire du quartier Grammont.



Depuis 1998, la **RADIO HDR** diffuse sur ses ondes la vie des quartiers rouennais. Avec le film *Mémoires ouvrières*, elle poursuit son travail de relais en transcrivant le regard de la classe ouvrière des Hauts de Rouen sur la société actuelle.

les Hauts de Rouen, l'écrivain **PHILIPPE RIPOLL** a tiré de ses multiples entretiens le livre *Mémoire des futurs*, véritable poème-documentaire qui retranscrit la parole des quartiers.



L'association **APMAR** mène un travail

d'alphabétisation des migrants. Celui-ci s'est enrichi du livre *Ici, là-bas*, recueil de la parole de femmes sur la migration. À travers ces textes et dessins, elles racontent ce qu'elles ont ressenti quand elles sont arrivées.



L'association **L'ÉQUIPAGE** a publié quatre cahiers de *Mémoires vives* qui

rapportent la vie des Hauts de Rouen. Sans oublier le hors-série de 2007, contenant le texte du conte radiophonique *Mariama Varboy*, variation du classique *Madame Bovary*. Parce que la mémoire d'aujourd'hui se construit aussi avec les souvenirs d'hier.



*« La mémoire est le fondement de tout. L'espoir est le moteur de tout. La jeunesse espère que la mémoire la construira. »*  
Isabelle, participante de l'atelier Feuille de l'arbre à mots, animé par l'Équipage



**L'ASSOCIATION DE LA SABLIERE** a réalisé deux DVD sur le travail collectif mis en place pour proposer de nouveaux



Suite à sa résidence en 2007 et 2008 sur

**EXPOSITION**

De la mémoire ouvrière à celle des logements, des recherches historiques sur les rues des quartiers aux regards des nouveaux arrivants, les projets constituent aujourd'hui une vraie « mémoire » incontournable pour comprendre une partie de Rouen. Cette nouvelle forme de patrimoine sera mise en lumière au printemps 2011. La Ville de Rouen, avec l'aide de ses partenaires institutionnels et des acteurs du territoire, met sur pied un événement qui permettra de découvrir les Hauts de Rouen à travers ces « Travaux de mémoire ». En attendant le printemps, les **panneaux d'exposition sur l'histoire de Grammont** vous attendent déjà à la **bibliothèque Simone-de-Beauvoir**.



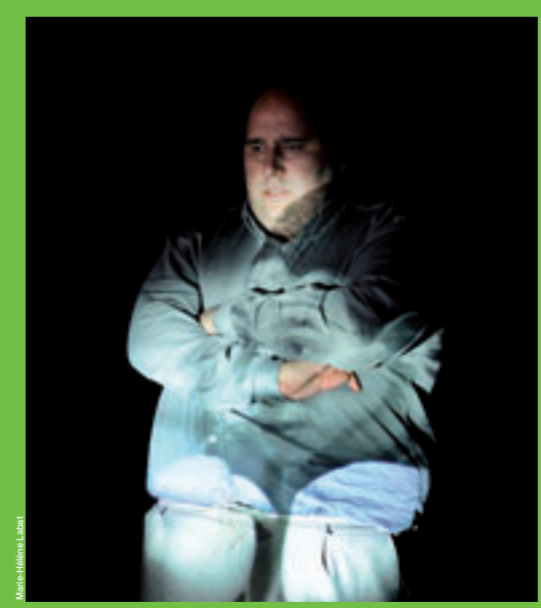
**RENCONTRE RÉSIDENTS DE LA RÉPUBLIQUE**



Aurèle Orion et Marc Herblin, les premiers « résidents » du Plot<sup>HR</sup> de l'École Régionale des Beaux-Arts de Rouen sont partis cet automne à la rencontre des habitants pour recueillir leurs paroles...

« Nous avons réalisé des enregistrements sonores avec les gens du quartier et les avons diffusés sur la Radio HDR. Le 18 décembre, s'est tenu un grand rendez-vous sur la dalle du centre commercial pour exposer tout ce que nous avons fait ensemble. » Un travail qui revêt d'autres enjeux pour Aurèle Orion : « J'accorde toujours de l'attention aux lieux où je me trouve. Cette fois, c'est encore plus particulier ! Je me trouve au cœur de la Grand'Mare, le quartier où j'ai grandi. Ce qui m'a fait plaisir en revenant, c'est de constater que les Lods sont toujours là. La configuration de ces immeubles a permis tellement de rencontres et d'échanges entre les gens qu'ils incarnent à eux seuls tout un patrimoine des Hauts de Rouen. »

**SOUVENIRS...**



Tufek Ababsa a fait partie des premiers ateliers d'IDO, en livrant son témoignage sur les Hauts de Rouen. Quelques années après, il se souvient... « Participer à ce projet, ça m'a permis de revenir sur mon enfance, mon parcours dans ces quartiers de Rouen et de voir où j'en suis arrivé aujourd'hui. J'ai vu le quartier changer et ce travail avec IDO représente avant tout un témoignage. C'est aussi une forme de bilan qui me permet de comprendre les évolutions des Hauts. »

Pour en savoir plus : 02 35 07 98 12  
[www.rouen.fr/grand-projet-de-ville](http://www.rouen.fr/grand-projet-de-ville)