

Conseil de quartier des Sapins, logements rénovés, sportifs dans les Lods, contacts des bailleurs... toute l'actualité du Grand Projet de Ville de Rouen.



# MA VILLE N°1

LE JOURNAL DU GRAND PROJET DE VILLE

PRINTEMPS 2009



## RÉNOVATION

Grammont, Sapins, Grand'Mare, Lombardie et Châtelet : les 5 quartiers du GPV bénéficient actuellement de grandes campagnes de travaux et de rénovation de logements. Focus.



### LOMBARDIE

Interm'Aide Emploi investit de nouveaux locaux. Pour un accueil plus efficace.

### GRAND'MARE

Le centre commercial de la Grand'Mare est en pleine mutation. Une rénovation complète pour les magasins.



## INTER'AIDE EMPLOI

# L'AIDE À L'INSERTION EN MOUVEMENT

Fondée en 1987, Interm'Aide Emploi résidait au rez-de-chaussée de la « Banane » depuis sept ans. En novembre dernier, l'association a inauguré ses nouveaux locaux. Un siège plus spacieux et adapté aux nécessités d'accueil liées à sa mission d'insertion.

Le nouveau bâtiment, à la Lombardie, inauguré en novembre dernier



« Nous avons eu l'opportunité d'être les maîtres d'œuvre de la construction de notre espace. Nous avons ainsi pu assurer le travail de placement en intérim de gens du quartier sur notre propre chantier. Cela a représenté près de 20 000 heures d'embauche », explique Arnaud Dalle, directeur de la structure.

Désormais à la Lombardie, Interm'Aide se situe près de l'arrêt TEOR « Galilée ». Jusqu'alors, toutes les réactions ont été enthousiastes, tant de la part des usagers que des accompagnateurs,

qui peuvent travailler dans des bureaux individualisés où la confidentialité est respectée.

L'un des intérêts de ce déménagement est le regroupement au même endroit de plusieurs associations d'aide à l'emploi. Ainsi, l'ETTI Alizé et le 2 SIAE ont déjà intégré l'immeuble du 23 bis rue Le Verrier. Il reste encore de la place pour accueillir de nouveaux partenaires dont les missions se trouvent en adéquation avec les principes fondateurs d'Interm'Aide Emploi.

Interm'Aide Emploi 23 bis Rue Le Verrier / 02 35 60 11 22

## CONSEILS POUR QUARTIER

Dans le cadre des initiatives lancées par la Ville en matière de démocratie locale, les Conseils de Quartier ont une place fondamentale. Leur rôle prend toute sa valeur s'il est appuyé par l'avis de tous les riverains...

La Mairie a ainsi entamé une vaste opération pour connaître l'opinion de chacun sur les principales actions de rénovation à mener aux Sapins. En plus des réunions publiques avec le maire de Rouen, le dialogue s'est poursuivi le 14 mars lors d'une visite du quartier en présence des deux adjoints Yvon Robert, chargé de l'urbanisme et du logement et Jean-Michel Bérégovoy, chargé de la coordination des adjoints de quartiers et des outils de la démocratie participative.

L'opération se poursuit par le biais de questionnaires adressés aux habitants afin de mieux connaître leurs attentes pour l'aménagement futur. Ce projet urbain s'accompagnera d'un transfert des propriétés de Rouen Habitat vers la Ville.

En réintégrant des espaces extérieurs au domaine public, la Ville se donne toutes les conditions d'un meilleur entretien. Ce projet s'inscrit dans une réflexion sur l'amélioration du cadre de vie, notamment en matière de voies piétonnes.

Le 19 mars : journée sur le « travail au féminin » par Animation des Hauts-de-Rouen.



Le 8 mai, Rouen Sapins Football Club a atteint le 8e tour de la coupe de Normandie.

Le nouveau terrain multisports de la Lombardie, rue Le Verrier, inauguré le 3 juin.





AGENCE BASALT

GRAND'MARE

# COURSES TOUJOURS

Les habitants ont récemment pu assister au début des travaux du centre commercial de la Grand'Mare, présentés lors de la réunion publique du 12 février. Ce vaste chantier propose de moderniser une place commerçante, véritable lieu d'échanges.



Un an de travaux pour la rénovation de 15 cases commerciales, soit un aménagement de 1 650 m<sup>2</sup>, c'est du jamais vu pour les habitués de la rue François-Couperin. Reconnue d'utilité publique, cette réhabilitation d'ampleur devrait radicalement bouleverser la vie du quartier. Un îlot après l'autre, les façades seront alignées, de manière à permettre une meilleure visibilité pour chaque magasin. Plus aérée, la place sera également plus agréable : une toiture végétalisée recouvrira chaque commerce, apportant une touche naturelle à l'ensemble.

L'aménagement des abords extérieurs est également prévu dans ce rafraîchissement. Réalisé en concertation avec les commerçants de la place, le chantier a été pensé pour transformer la zone marchande en véritable espace de vie. Et selon l'expression consacrée : « Pendant les travaux, les magasins restent ouverts » !



M. Benhocine, habitant du Châtelet, recruté par Nexity pour l'accueil de la clientèle de l'opération « Tendance Loft ».

À Grammont, avec l'architecte Rudy Riccioti, un nouveau chapitre de la construction du Pôle culturel.



ARNAUD BERTHEREAU

## OK ÉLITE



ARNAUD BERTHEREAU

Les Dragons nichent désormais sur les hauteurs. Les dirigeants du Rouen Hockey Élite ont choisi d'intégrer un des immeubles « Verre et Acier », situé dans le quartier de la Grand'Mare, pour y établir les nouveaux locaux du club. Les travaux entamés en novembre devraient permettre d'accueillir des locaux de préparation hors glace, des bureaux mais aussi des appartements pour les joueurs et pour les jeunes en formation.

## WEB À LA GRAND'MARE



ARNAUD BERTHEREAU

Surfer sur le web, c'est désormais possible et ce grâce à la « cyberbase » qui a ouvert ses portes le 12 novembre dernier. Destiné à tous les publics, l'espace informatique de la place André-Malraux offre un accès idéal aux nouvelles technologies. Outre les huit ordinateurs en libre accès, le personnel propose également conseils et aides aux usagers, du lundi au samedi, de 10h à 12h et de 14h à 18h. Les inscriptions annuelles s'élèvent à 10 euros par personne, 25 euros par famille. Un coût modique pour des services au quotidien désormais incontournables.

# LES CONTACTS DES BAILLEURS

## ROUEN HABITAT

### Accueil de l'Unité de Gestion des HAUTS DE ROUEN

18 rue Henri Dunant  
76000 Rouen  
Tél. : 02 35 61 68 05

**Horaires d'ouverture** : du lundi au vendredi de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 16h30

### Accueil des Gardiens du Secteur CHÂTELET-LOMBARDIE

10 rue Henri Dunant  
76000 Rouen  
Tél./fax : 02 35 61 12 03

**Horaires d'ouverture** : du lundi au vendredi de 16h30 à 17h30

### Accueil des Gardiens du Secteur des SAPINS

16 allée Cherbourog  
76000 Rouen  
Tél./fax : 02 35 60 91 62

**Horaires d'ouverture** du lundi au vendredi de 16h30 à 17h30

### Antenne GRAMMONT

55 rue Albert Camus  
76100 Rouen  
Tél./fax : 02 35 73 75 89

**Horaires d'ouverture** du lundi au vendredi de 8h30 à 10h



### Point accueil

13 rue Richard Wagner (RdC)  
Tél./fax : 02 35 92 32 96

**Horaires d'ouverture** : lundi et vendredi de 16h30 à 17h30 / du mardi au jeudi de 17h00 à 18h00

### Correspondants :

– Mme Nait-Saadi : 1 et 3 rue Verdi  
– M. Limery : 7-9 et 11 rue Verdi  
– M. Taylor : 13-15 rue Wagner

### Point accueil

18 rue Richard Wagner  
Tél. : 02 35 60 05 36

**Horaires d'ouverture** : lundi au jeudi de 16h30 à 17h30 / vendredi de 16h00 à 17h00

### Correspondant :

– M. Doury : 18 rue Wagner

### Siège Logiseine

Tél. : 02 35 52 65 00  
www.logiseine.fr

### Antenne Logiseine

Tél. : 02 32 12 31 80

**Horaires d'ouverture** : du lundi au jeudi de 8h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h30 / vendredi de 8h30 à 12h30 et de 13h30 à 16h30



## Immobilière Basse Seine

### ACCUEIL GRAND'MARE

**Horaires d'ouverture** : lundis, mardis, mercredis et vendredis de 17h00 à 18h00 / jeudis de 18h00 à 19h00, dans l'espace d'accueil des gardiens :

– M. Précop : Tour Couperin  
102 rue Couperin  
Tél. : 02 35 61 78 91

– Mme Gonzalez : Tour Wagner  
33 rue César Franck

Tél. : 02 35 60 23 53

– M. Audy : Tour Lully

39 rue César Franck

Tél. : 02 35 23 82 64

– M. Zemmour : 1 rue Michel

Richard Delalande

Tél. : 02 35 60 31 89

– M. Saïdi : 2 rue Frédéric Chopin

Tél. : 02 35 60 19 47

### ACCUEIL CHÂTELET

**Horaires d'ouverture** : lundi de 16h30 à 17h30 et jeudi de 17h00 à 18h00.

### Correspondants :

– M. Benharats et M. Bacha

16 rue Esclangon

– M. Chebana

Résidence Plantagenêt

13 rue Henri II Plantagenêt



Plaine Normande

GRUPE SNI

### PLAINE NORMANDE Immeubles Lombards, Othello, Nabucco

Mme Ferhati : 33 rue Verdi

immeuble Lombards

Tél. : 02 32 91 18 10

**Horaires d'ouverture** : du lundi au vendredi de 15h00 à 18h00 :

### Immeubles Hernani, Aïda et Traviata

M. Lebrun

17 rue Verdi

immeuble Hernani

Tél. : 02 35 61 89 78



### FOYER DU TOIT FAMILIAL Résidence Plantagenêt

– M. Chebana

13 rue Henri II Plantagenêt

**Horaires d'ouverture** : lundi de 16h30 à 17h30 et jeudi de 17h00 à 18h00. Pas de téléphone à la loge.



# MA VILLE

LE JOURNAL DU GRAND PROJET DE VILLE

PRINTEMPS 2009



« Ma Ville » est le nouveau magazine du GPV. Quatre fois par an, les Rouennais sont informés des aménagements, des évolutions et des projets dans les cinq quartiers concernés. Le format de ce journal permet également d'afficher sous forme de poster les grandes thématiques abordées dans ces pages. Cette formule se veut à l'image de la vie des quartiers du GPV, en accord avec les attentes des habitants.

**PARCE QUE « MA VILLE » EST AVANT TOUT « VOTRE MAGAZINE », VOTRE AVIS NOUS INTÉRESSE.**

**Vous pouvez contacter la rédaction grâce à ce coupon :**

PRÉNOM / NOM .....

Quartier de résidence .....

Commentaire .....

**Au GIP / GPV – « Ma Ville »**

Hôtel de Ville / Place du Général de Gaulle

76037 – Rouen Cedex

**OU EN APPELANT LA MESSAGERIE VOCALE DU 02 35 07 80 13**





Pour les 5 quartiers concernés par le GPV, l'ambition de la Ville de Rouen est de « faire avec et pour les habitants ». Grâce à l'ensemble des partenaires de ce projet de rénovation urbaine, la nouvelle définition des enjeux et objectifs d'un projet de réhabilitation est aujourd'hui possible. Mais avant tout, c'est le dialogue, la rencontre et la proximité qui permettent de mener à bien ces améliorations quotidiennes dont nous sommes tous bénéficiaires.

## LOGEMENT

# PEINTURE FRAÎCHE!

Construits pour la plupart entre 1950 et 1970, les immeubles des Hauts de Rouen méritaient un vaste programme de renouvellement urbain pour offrir un meilleur cadre de vie aux habitants. Depuis l'intérieur des logements à la mise en valeur des espaces extérieurs, en passant par une meilleure accessibilité et l'amélioration des parties communes, c'est toute l'image des « Hauts » qui évolue positivement.



**1 LES SAPINS I**  
Les attentes des locataires sont fortes. Le propriétaire a engagé l'étude de réhabilitation de nombreux immeubles et quelques chantiers ont déjà débuté. Ainsi, **l'immeuble Forest, qui comprend 70 logements, fait l'objet d'une réhabilitation lourde** des appartements, amélioration des parties communes, rénovation des façades et de la toiture-terrasse, remplacement des gardes corps...

**2 LES SAPINS 2**  
**Le chantier de rénovation des 66 logements des immeubles Planté, Ravel et Serpolet, dans le quartier des Sapins, est lui aussi ouvert.** Les locataires vont bientôt pouvoir visiter le logement témoin qui leur permettra de constater les améliorations dont ils vont bénéficier.

**3 QUARTIER LOMBARDIE**  
**Les immeubles Toucan, Vega et Verseau font l'objet de réhabilitation des bardages extérieurs en bois et des balcons.** La rénovation des façades offre une seconde jeunesse à ces immeubles appelés communément « Les Ponctuels », qui comprennent chacun 20 logements.

**4 CHÂTELET**  
**Des travaux de réhabilitation ont été lancés dans l'immeuble Perrin (36 logements).** La reconstruction partielle du sous-sol permettra de créer des caves supplémentaires et quelques garages. Le chantier porte prioritairement sur l'amélioration du confort dans les logements : double vitrage, sanitaires, plomberie, électricité, ventilation... mais aussi sur la réfection de la cage d'escalier et la sécurité générale du

bâtiment. L'opération intègre également la mise en place de dispositifs de maîtrise des consommations, comme l'installation d'un kit d'économie d'eau.

**5 GRAND'MARE**  
La résidence Opéra Verdi Nord comprenait initialement sept bâtiments. Il y a deux ans, la tour Falstaff a été entièrement démolie. Les six immeubles restants, regroupant au total 291 logements, bénéficient d'une importante rénovation, qui porte actuellement sur les espaces extérieurs. Propriétaire des lieux, « La Plaine Normande » envisage de remodeler l'ensemble par la **création d'un projet paysager, la reconstruction des halls avec accès depuis la rue et l'implantation d'un espace piétonnier.** Un cadre de vie totalement redéfini pour permettre un changement radical de l'image de ce complexe immobilier.



**NEXITY**  
L'opération « **TENDANCE LOFT** » a été lancée en mai par Nexity. Le promoteur immobilier mène une campagne d'accèsion à la propriété dans un nouvel immeuble situé au Châtelet, à l'angle de la rue Henri-Dunant et de l'allée Charles-Cros. Au démarrage, une centaine de logements, du studio au T5, sont commercialisés. Pour se rendre compte du confort offert par ces habitations modernes, Nexity propose la visite d'appartements témoins.

L'Immobilier Basse Seine procède à la rénovation intérieure et extérieure des bâtiments Niepce et Méliès. Le cabinet d'architecture Artefact a élaboré le projet qui intègre également la construction d'un nouvel immeuble.



## INTERVIEW

### LAURENT PRÉCOP GARDIEN D'IMMEUBLE

À la Grand'Mare, la Tour Couperin, qui occupe les 100 et 102 de la rue François-Couperin, vient de faire peau neuve. Fin janvier, d'ultimes travaux ont mis fin à un programme de rénovation. Retour sur les aménagements avec Laurent Précop, gardien de l'immeuble.

« Ce qu'on peut déjà dire, c'est que le nouveau propriétaire, l'Immobilier Basse Seine (IBS), n'a pas hésité sur les moyens. La tour a été bâtie dans les années 1970 et, depuis, rien n'avait bougé. Ils ont commencé par refaire les façades, puis les parties communes. Il y a une mise aux normes de sécurité, avec des portes coupe-feu, des lumières automatisées sur les paliers... Mais c'est surtout le travail sur les appartements qui a séduit les locataires. Nous avons eu la pose de doubles-vitrages, de volets PVC... Et nous sommes passés à l'eau chaude collective et aux panneaux solaires sur le toit. Cela va permettre des économies d'énergie évidentes.

Je suis devenu gardien de ces immeubles en août 2008, en plein milieu des travaux. Le chantier occasionné n'était pas toujours facile à vivre. Mais aujourd'hui, personne ne regrette. Depuis mon arrivée, j'ai enregistré plus de 15 nouvelles entrées dans des appartements qui autrefois restaient vides. Les gens ne voulaient plus y venir. Maintenant, on voit même des familles qui quittent Le Havre pour venir s'installer ici ! »



## INAUGURATION À GRAMMONT



Valérie Fourneyron, Députée Maire de Rouen et Alain Le Vern, Président de la Région Haute-Normandie, ont inauguré le 3 avril la **chaufferie biomasse du quartier Grammont**. Ce nouvel équipement utilise les déchets de bois pour son alimentation et s'inscrit ainsi dans le sens de la démarche développement durable voulue par la ville. Ce sont ainsi 1200 logements, un groupe scolaire et la clinique Mathilde, entre autres, qui bénéficient désormais de ce réseau de chauffage collectif. Un bienfait n'arrivant jamais seul, le bois, moins cher que le fuel ou le gaz, devrait permettre de réduire nos factures énergétiques.